

木下建設、春の竣工物件のご紹介

2月には「寒いですね」という言葉が挨拶代わりに変わりましたが、最近では日差しもめっきり春めいてきました。暖冬と言われつつも意外と厳しかったこの冬ともようやくさよならができます。でも昨年のような猛暑が又来ると思うと少しブルーになります。さて、木下建設にも春の気配と共に多くの竣工物件があります。そのうちの3件をご紹介します。



浅井仏壇作業所が 竣工しました。

Date.....

Congratulation!

構造体：鉄骨造3階建て
用 途：作業所
場 所：名古屋市北区辻本通り四丁目17番地
施 主：有限会社浅井仏壇 代表取締役 浅井一夫様
設 計：㈱ユーエス計画研究所 <http://www.us1130.co.jp/>
敷地面積：209.45㎡
建築面積：118.42㎡ 延べ床面積：340.35㎡

現場担当者木下貴雄からのコメント

「この現場では私が今まで経験したことのない事柄多く、六価クロム(注1)等の環境面の配慮の仕方など、多くの事を勉強させていただきました。これを機会に今後も精一杯精進したいと思います。」



注1*六価クロム・Cr6+を含む化合物の総称。六価のクロムは人工的に生成され皮膚などにつくと有害で発がん性もあるといわれている。



細野邸新築工事が 竣工しました。

Date.....

Congratulation!

構造体：鉄筋コンクリート造
用 途：専用住宅
場 所：名古屋市千種区東山元町
発注元：㈱三陽ハウス工業
設 計：窪崎秀充一級建築士事務所
<http://www01.upp.so-net.ne.jp>
敷地面積：316.48㎡
建築面積：94.81㎡ 延べ床面積：265.15㎡

現場担当者木下順治からのコメント

この物件は敷地が三角形の上、高低差が3.7m程あり、基礎工事が大変でした。外壁の断熱の一部が外張り断熱の後張り工法が採用されていて、自分としてはとても勉強になりました。外壁仕上げは「打放し」「タイル貼」「石貼」と様々な見る角度により違う雰囲気に見える魅力があると思います。無事完成し、お施主様も喜んでいただけてホッとしています。



構造体：木造2階建て（枠組み工法）
 用途：賃貸アパート
 場所：名古屋市緑区鳴海町字大清水
 施主：木全 浩一様
 設計：木下建設株式会社
 敷地面積：317.87㎡
 建築面積：105.99㎡ 延べ床面積：211.98㎡

現場担当者潮見依子からのコメント

「お施主様からは3年前にも同じアパート施工をさせて頂いていました。現場は土地整理組合の管轄であると共に、風致地区、宅地造成地区と工事前の申請業務に時間がかってしまいました。この工事では今回も声を掛けていただいた施主様に対して”前回よりも良い建物”という気持ちで常に工事に携わってきました。入居者も昨年のうちに決まるなど、工事もスムーズに進み無事お引渡しが出来た事をうれしく思います。



Information

Rehome



・お知り合いをご紹介ください。

あなたの周りのお友達やご近所、お知り合いにリフォームをお考えの方、又は考えているけど何処に頼んでいいかわれている方をご紹介ください。

Telephone



・フリーダイヤルでご連絡ください。

0120-256-220 までお電話ください。

Present



・ご紹介時と成約時にもプレゼント。

ご紹介いただいたお話が成約されなくても、木下建設からご紹介のお礼としてささやかですがプレゼントをさせていただきます。もちろん、ご紹介が成約までされた場合もさらにプレゼントをさせていただきます。

大人のためのマナー その1 「新築・引越しのお祝い編」

お祝い金の目安は？

両親・・・1～5万円
 親類・・・1～5万円
 友人・知人・・・5千～2万円
 勤務先関係・・・5千～3万円
 隣近所・・・5千～1万円

新築祝いに贈ってはいけない物

「火」(火事)を連想させる意味でライターやストーブや赤い物など火に関する物はタブーとされています。お花の場合も赤い花はタブーとなるようなので注意しましょう。

*気候の良い春に自宅を新築されたり、新しく購入される方は意外と多いもの。そんな時にお祝いは？

マンション購入でも贈る？

新しく家を買ったのではなくても、家を購入するという事は人生の大切な節目です。マンションや中古住宅を購入した場合でも新築祝い同様のお祝いが良いでしょう

新築のお祝い返しは必要？

新築披露に招待した人はお返しは不要です。招待できなかった人には頂いた金額の半額程度のものを「新築内祝い」と表書きして贈ります。