



ブリュウゲンベルマンション

ほかのご案内します

キノ君「DKのお部屋にはちょっとしたカウンター付きのキッチンがあって女の子だったらうれしくなっちゃうだろうな〜」

キノケンのお仕事

建設地：安城市浜富町12番の1（共同住宅28戸）平成17年3月竣工



このマンションは最近流行のデザイナーズマンション。最上階はロフトでドーマ（出窓の様なもの）付きのしゃれたお部屋になっています。洋館の様な外観は細かい細工が多く施工する上で様々な苦勞もあつたようです。しかし、苦勞の甲斐もあり出来上がりは貴賓とは思えないほど、洗練された建物となりました。中央部の屋根にはこの建物の目印となる大きな時計台があり、遠くからみても目立った存在のマンションです。お施主さまからの「良くてきましたね。」の言葉にこれまでの苦勞も吹き飛び思いました。現場所長 大竹 猛

Studio.K.Verde(ベルデ)



キノ君「Verde」の意味はイタリア語で「緑」っていうんだよ。「緑」の色の意味は「緑」なんだから、屋外だよね「緑」色が好きな人は絶対涼しいかな?」

建設地：常滑市奥条6丁目（共同住宅14戸）平成17年2月竣工



愛知万博、中部国際空港建設と愛知県が建築ラッシュの中での工事でした。なかなか職人さんが集まりにくい状況下、工期との調整など苦勞もありました。そんな苦勞とは反対に、その名の通り「Verde(緑)」色が全体に使われた建物はシックで落ち着いた特別な印象を感じます。駐車場からエントランスに向かうアプローチのライティングなどにも細やかな心使いと、センスの良さが伺えます。マンション前にはホームセンター、コンビニと立地条件にもめくまれた物件と言えるでしょう。

大口町分譲住宅(3棟)



キノ君「この分譲住宅は南側前面が広く車が3台も駐車できるんだよね。庭では入居者の奥様達がそれぞれの個性でガーデニングを楽しんでいてとても華やか。」

建設地：丹羽郡大口町新宮2丁目（分譲住宅）



41号線新宮2丁目の交差点を東に入ると、それまでの喧騒が嘘の様な静けさの中にこの分譲住宅があります。高い建物が無いので吹く風、注ぐ日光は素朴で新鮮。そんな雰囲気をも損なわないような外観にしたいと思い、「アースカラー」を中心としました。シンプルだけど飽きのこない、長い付合いのできる建物ができたとします。偶然にも3棟のご夫婦のお子さんはみんな男の子!時々何うととってもにぎやかな声が飛び交っていました。そして今年又新しい命が生まれるそうです。今度は女の子?

Staffをご紹介します!

私たちがご案内致します



耐震リフォーム 見学会を開催しました。

「耐震リフォームってどんな
工事なんだろう。」

この耐震リフォームについて素朴な意見を耳にしました。
弱いところを補強する、でもその補強の仕方は？どんな金物を使うの？
耐震工事には興味あるけど、いまいち分からない。そんな方に少しでも知って貰いたい。そんな気持ちで見学会をさせていただきました。



見学会来場者に補強内容を説明する高橋社員。



(左写真)
筋交と柱、梁を締結する筋交プレート。
その横には柱と梁を締結するひら金物。
地震時の引抜き力に有効に働きます。



(右写真)
土台と基礎、柱をしっかりとホールダウン金物で補強します。
地震時の引抜き力に有効に働き、地震の揺れによる柱や基礎から土台がズレるのを防ぎます。
各構造体が有効に働くのをサポートする役割です。



耐震補強についての展示パネルと実際使用した金物も展示しました。

当初、補強工事の中間時点での見学会は予定していませんでした。
工事完了時のオープンルームだけを、予定していましたが、スタッフの中から「耐震リフォームなのに実際の耐震補強が見れないのはおかしくないか」との意見がでました。補強した部分を見て頂く事をできればやりたいと思っていました。ただそれは私たちの一存ではできないので。
リフォームはお施主様が住みながらの工事となります。ただでさえストレスの掛かる状態で、お休みの日に見学会をさせて頂きたい、の勝手なお願いを聞き入れていただけるかが心配でした。
お施主様には見学会の目的や、開催の時間や見学会の内容を説明させて頂きました。最初は少々当惑されていましたが、「みなさんのお役に立てれば」とおっしゃって頂き、見学会の開催が実現されました。

お施主様の協力を頂き、開催した見学会。チラシは現場周辺に500枚程度の配布でしたが、当日はお忙しい中4組の方に会場に来ていただきました。
来場者の中で耐震診断をすでにされている方が2組いらっしゃいました。来場者の方は「興味はあるのだけれど、工事費用、工事期間と、までの工事規模になるのだろうか」と様々な不安要因があつてなかなか現実的には...とのご意見もありました。
耐震補強の必要な家にお住まいの高齢の方はなおさら踏み込む事に躊躇される気持ちに察する事ができます。
そういった悩みや不安もキノケンスタッフにご相談いただければ少しはお役に立つ事ができると思います。
耐震診断以外にも今お住まいの家の健康診断ができるシステムもキノケンでは承っております。お気軽にご相談ください！