

梅雨

ですね、対策は万全ですか？

いよいよ梅雨ですね。今年の梅雨入りは全国的に平年より一週間ほど早いようです。梅雨の時期には、「カビ」や「ダニ」が繁殖しやすく、また洗濯物が乾きにくいなど、何かと困ることも多くありますが、ばっちり対策して梅雨を快適に過ごしましょう。

カビ・ダニ対策・・・

対策1

ダニやカビを防ぐには、まず換気です。梅雨時の室内はカビ・ダニが繁殖するのに最適な環境となります。こまめな換気を心掛けましょう。でも、雨降りの日に換気をしようとして窓を開けると逆に室内の湿度が上がってしまいますので気を付けて下さい。

エアコンや、除湿機を上手く使うとより効果的ですが、カビができてしまった時には市販のカビ取り剤を使いカビとった後に、消毒用のエタノールで拭いておくとかびが発生しにくくなります。

対策2

ダニ・カビとも、ホコリや食べ物のカスなどが栄養源となっています。こまめに掃除をしましょう。但し室内の湿気の原因になりますので、水拭きをした際には、水分が残らない様しっかりと拭き取りましょう。また、フロアが畳やカーベットの場、防虫シートをひくとダニを寄せつけず効果的です。



梅雨対策グッズ・・・

National 除湿乾燥機 **ドライジェンヌ**



除湿乾燥機「ドライジェンヌ」は、移動もラクラクなコンパクト設計。なのに、除湿はもちろん、除菌もでき、マイナスイオン発生機能付き！除湿能力はなんと、1日当たり約6リットルのシッカリもの！だから雨降りにお部屋で洗濯物を干してイヤな臭いがしません。また、クーラーのように体が冷えてだるくなったりということもなく、体にも良いといえるアイテムです。

ナショナル除湿乾燥機 F-Y6022 **ドライジェンヌ**

サイズ：高さ 500× 幅 192× 奥行 375mm 重量：6.5kg
色：(写真左から) クリスタルグリーン / アイリスブルー / ブロッサムピンク
KINOKEN 特別価格 23,000 円 (税込) [メーカー希望価格：オープン]
商品のご購入、お問い合わせは、0120-256-220 お気軽にお問い合わせ下さい



ちなみに、「つゆ」はなぜ「梅雨」と書くのでしょうか？
これにはいろいろな説がありますが、もっとも分かりやすいのが、「梅の実がなる頃に長く続く雨が降るから」だそうです。
何にしても早く梅雨明けするといいですね。



Staff 通信欄

わが社では毎朝打合せの前に支店周辺の清掃を行っています。先日清掃中ほうきとちりとりを持った私の前をくわスタ/コのおじさんが道路の排水口に「ポイッ」と吸殻を捨てたので「おじさん、ゴミ捨てないで」と注意したのですがおじさんは目も合わさず歩き去ってしまいました。喫煙者が自身の狭い時代になってきていますが、喫煙者のマナーが悪いと益々愛煙家の肩身が狭くなるのにはあと元喫煙者の私はため息をつくのでした。ポイ捨てはやめましょう。

潮見



私たちがご案内致します



潮見



古原





雨降りますか？
「はい、降っています。壁のそばはびしょ濡れに
なります。でも傘をさせば濡れなくていいですね。
でも傘をささないと濡れてしまいます。でも傘を
ささないと濡れてしまいます。でも傘をささ
ないと濡れてしまいます。」

「設計費用ってこんなにお金が掛かる もののなの？費用の内訳を教えてください！」

・・・おっしゃる事もっともです。

一般的に「設計・監理費」の決まりは「建築士法第25条」と「建設省告示第1206号」にはこう記されています。
業務報酬＝直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費＋消費税に相当する額又は、
略算式で 報酬＝所要人日数×日額直接人件費×2.0＋技術料＋特別経費
と、理路整然と記されていますが、実際に設計契約をする時点で前もって計算する事、とても難しいのです。
通常、木造住宅の設計料率は工事費の10%～8%とされています。たとえば……。

木下太郎さんの場合 (37歳) 会社員

木下太郎さんは今年2世帯住宅を建てようと、木下建設㈱名古屋支店一級建築事務所に設計、施行依頼をしました。設計から工事着工までの簡単な流れです。

基本設計(1,2ヶ月)

- ・基本図面作成。
- ・概算見積り。

設計契約成立！

OK!



実施設計開始(2,3ヶ月)

- ・建築確認申請の提出。
- ・正式な図面作成、これを基にお見積りを作成。

正式見積り提出

- ・金額決定！
- ・工事契約。

しつこい
働きぶり！



工事着工！

後はキノケンにおまかせ下さい。



キノケン は 太郎さん に見積り金額4000万円を提示しました。この場合設計料は工事費10%～8%ですから400万～320万円となります。2世帯住宅工事費、設計費で4400万円～4320万円の費用が掛かる事になります。
「図面書いてもらうだけで400万円はちょっと高いのでは？」と思われるかもしれませんが、この費用の中には図面料(設計費)だけではなく、建築確認申請料その他関係の申請業務、検査立会い、打合せの為の情報収集、工事費の検討、工事施工監理(監理も含む場合)など、太郎さんの変わりに建築業務をほとんど負います。特に住宅となれば人生の中で一番大きな買い物になります。太郎さんとキノケンは何度も打合せを重ね、太郎さんの納得のいい住宅をいっしょに造る為何度も打合せを重ねます。
これは住宅以外の建物と比べると経費が掛かる事が多いのも実情です。建物によって必ずしもこの設計費率ではありませんが、知り合いの設計士がこう嘆いていました。「一生懸命やって、お客さんに設計費は3%で十分じゃ！と言われた時悲しかった～」日本人は形のない物に関してはお金を出し渋るとかよく言われがちですが、反面設計料の中身をちゃんと説明していなかった事にも責任があるのかもしれない。

ご存知無い方もいらっしゃるでしょうが木下建設は昨年、一級建築士事務所登録をいたしました。お悩み、ご相談があればお気軽にお問い合わせ下さい！



生活の「へえ～」知識

太らない飲み方！

あー夏がきます！
ビールのおいしい夏が！
でもカローリが気になる
ますビール大瓶約3本で
約740kcalです。日本酒
では3合で約570kcal、
ウイスキーのダブル3杯
では約400kcalです。
それプラスおつまみなど
を食べてしまうのでどう
しても腹が出てくる様にな
ってしまいます。
太らない飲み方、それは
自分の摂取するだるう
お酒のカローリを1日の
必要摂取カローリから除
きます。残りのカローリで
朝昼しのくのだそうです。
できれば苦勞はない!!!

顔は心の窓

最近では、顔の体操や
ツボを刺激して、豊かな
表情を作る様々な方法
があります。顔を重ねる
ことによるたるみなども
解消できるとか。
でも顔の表情は言葉を発
するの影響が大きいよ
うです。いつも似たこと
を言っている人は口角
が上がり、生き生きした表
情ですが、逆にいつも文
句や不満をよく口にする
人の口角は下がりがみ
えられます。顔の表情は
ひとつでその人の印象は
大きく変わります。
いっしょに楽しいこと言っ
ちゃいましょう☆

てるてる坊主

楽しみにしている遠足の
前日が雨のときでてる
坊主を作って軒先に吊る
した記憶は誰ももあると
思います。そんなメルヘン
な話とは180度違っ
てるてる坊主の由来は..
昔、水害がおこりそれを
神の怒りと解釈した人々
が神の怒りを静める為
に生贄をする習慣があっ
たそうです。それが時を
経ててるてる坊主の人形
になったという話があり
ます。そういえば、童謡
のてるてる坊主の歌も
「明日晴れに
ちんぎと、おまえの首を
ちんぎとせよ..」
怖すぎます。。

「火のハエ？」

fire flyってなんの事が
知っていますか？
直訳すると「火のハエ」
の意味ですが、日本では
蛍の事だそうですね。
確かに小さくかわいい火
の光がハエの(?)様に飛
ぶ様からそう呼ばれるの
しょうか。愛知県では6月
上旬から7月にかけに
蛍がみえる事が出来ま
す。蛍を鑑賞するオキテを
知っていますか？蛍を取ら
ないで常識で、地域住
民に迷惑を掛けない、
女子や子供だけで行く
のはなるべく避けた方が
防犯上良いですね。マナー
は守って楽しく鑑賞！